PARTIJ VAN DE ARBEID

werkgroep Huurders
nieuwsbrief nummer 5
april 2013

Noteer alvast:
vrijdagmiddag 21 juni 2013,
eerste landelijke bijeenkomst Werkgroep Huurders,
in Utrecht
met Judith Merkies als gastspreker
Het exacte programma en de lokatie volgen nog.

Het gaat goed met onze werkgroep. Inmiddels doen er mensen uit alle provincies mee met uitzondering van Limburg. Er zitten individuele huurders bij, bestuursleden van huurders-organisaties, leden van PvdA ombudsteams, afdelingsbesturen en gemeenteraadsfracties. Ook mensen, die werkzaam zijn voor corporaties, melden zich aan. Sommige laten bovendien weten, dat ze actief voor ons de handen uit de mouwen willen steken.
Voor allen organiseren we onze eerste landelijke bijeenkomst op vrijdagmiddag 21 juni in Utrecht zodat we kunnen kennismaken met elkaar en bespreken hoe we ervoor zorgen, dat de belangen van huurders beter gaan doorklinken in de standpunten van onze partij.

Europarlementariër Judith Merkies komt ook naar de bijeenkomst om te vertellen over haar ideëen om huurders en verhuurders te betrekken bij initiatieven die het energieverbruik in de woning omlaag brengen. Aangezien veel huurwoningen matig geïsoleerd zijn en de energie-rekening stijgt, is het een belangrijk thema voor ons.

Contacten met de Tweede Kamer

Onlangs heeft een delegatie van de Werkgroep Huurders een gesprek gevoerd met Tunahan Kuzu, PvdA woordvoerder armoedebeleid. Het was hartverwarmend. We hebben uitgebreid onder de aandacht kunnen brengen welke bezwaren we hebben tegen het Woonakkoord en wat ons alternatief is.
We hebben erop gewezen, dat de verhuurdersheffing corporaties dwingt tot zo hoog mogelijke huren. De risico's zijn dat de goedkope woonvoorraad verdwijnt als sneeuw voor de zon en dat de segregatie toeneemt. Het rijk schiet er weinig mee op want het beslag op de huurtoeslag zal navenant toenemen. Ook wanneer wonen en zorg gescheiden gaan worden, valt een fikse toename van het aantal huurtoeslagontvangers te verwachten.
We hebben Tunahan geadviseerd om zich te verdiepen in de systematiek van huurtoeslag en in de omvang van de groep Nederlanders die gelet op het lage inkomen een goedkope woning nodig heeft. Daarbij hebben we erop gewezen, dat goedkoop niet hetzelfde is als bereikbaar. Soms krijgen we namelijk de indruk dat de twee begrippen tegenwoordig op een hoop gegooid worden; alsof mensen met een laag inkomen alle huurprijzen tot aan de liberalisatie-grens kunnen ophoesten. Niet dus: er moeten voldoende goedkope woningen met een huur onder de € 375,- overblijven voor mensen met een laag inkomen. Zie ook onze poster.

Op de korte termijn kan Tunahan onze achterban helpen door omvang en bereik van de huurtoeslag te verbeteren. Voor de lange termijn hebben we ook bij hem gepleit voor één systeem van fiscale woonlastenondersteuning voor alle woonconsumenten – kopers en huurders – die dat gelet op hun lage inkomen nodig hebben.

In de vorige nieuwsbrief hebben we geschreven dat we Jacques Monasch om een onderhoud hebben gevraagd. Hij heeft in principe de bereidheid daartoe uitgesproken. We wachten nu op een datumvoorstel.

Ook al was het verkiezingsprogramma van de VVD heel erg slecht nieuws voor huurders – afschaffing van het woningwaarderingsstelsel én van de Huurcommissie - en ook al hebben de liberalen naar onze mening veel te veel hun zin gekregen in de onderhandelingen over een regerakkoord; toch hebben we de VVD woordvoerder wonen Barbara Visser vooraf onze complimenten doen toekomen voor haar beslissing om op 12 april een werkbezoek te brengen aan de Huurcommissie:
“U bent tot nu toe het eerste en enige Tweede Kamerlid dat deze regeerperiode het initiatief neemt om zich aldus te verdiepen in het woningwaarderingsstelsel; en in het belang van dit stelsel bij de beslechting van geschillen tussen huurders en verhuurders.
Het woningwaarderingsstelsel is net als een weegschaal: vrijwel niemand kan er een bouwen maar vrijwel iedereen kan ermee werken. De weegschaal geeft houvast! Als je niet weet voor welk gewicht je groente of vlees koopt dan is ook niet te bepalen of er een redelijke prijs voor gevraagd wordt.
Het woningwaarderingsstelsel is een objectief meet- en telsysteem dat de fysieke kwaliteit van een woning bepaalt. Dit helpt huurders en verhuurders te beoordelen of de huurprijs redelijk is.
Zoals de Huurcommissie u kan uitleggen is het woningwaarderingsstelsel verder onontbeerlijk om goed onderhoud van de woning af te dwingen van verhuurders, die daar uit eigen beweging geen aanstalten toe maken.
We wensen u een goed bezoek toe en we hopen dat alle overige woordvoerders wonen uw voorbeeld spoedig volgen.”

Ontmoet ons op het congres

Natuurlijk zijn we zaterdag van de partij. We hebben een eigen statafel met informatie en een inschrijvingsformulier voor nieuwe leden.

Niet alleen huurders weten onze werkgroep te vinden:

Mijn naam is Reinier Prijten, ik ben de oprichter van BestBusTravel, de nieuwe internationale low cost bus dienst. Wij voeren lijndiensten uit van diverse opstapplaatsen in Nederland naar Parijs en Berlijn voor tarieven vanaf 1 Euro.
Aangezien ik vroeger actief was in de PvdA wil ik graag op deze bescheiden manier ons bedrijf bij PvdA Netwerk Huurders bekend maken.
Wij stellen iedereen in staat binnen een beperkt budget van een korte vakantie te genieten. De economische tijden mogen dan slecht zijn maar iedereen heeft recht om een paar dagen op reis te gaan. Met BestBusTravel is dat mogelijk!
Help ons bedrijf te groeien en maak nu een reservering op www.BestBusTravel.com.
Tot ziens op onze bus!
Reinier Prijten