



PARTIJ VAN DE ARBEID

werkgroep Huurders
nieuwsbrief nummer 4
maart 2013

Eerste Kamer akkoord met inkomensafhankelijke huurverhogingen

Op dinsdag 12 maart 2013 is de Eerste Kamer met een nipte meerderheid akkoord gegaan met inkomensafhankelijke huurverhogingen.

Zoals meerdere woordvoerders zeiden, zijn de leden van de Eerste Kamer van tevoren bedolven onder de brieven van burgers en notities van organisaties met de oproep om vooral tegen te stemmen.

Het is de senatoren daarbij goed ingewreven, dat de term ‘scheefhuurder’ in het verkeerde keelgat is geschoten van degenen die ermee worden aangeduid. Zoals wij als Werkgroep Huurders altijd zeggen: scheefhuren is een scheldwoord! Het is uiterst onfatsoenlijk om 2,5 miljoen huurders zwart te maken om daarmee een wet te rechtvaardigen, die oneerlijk is en de doorstroming niet zal bevorderen.

Voorals onze partij, de PvdA, loopt grote risico’s door de algemene weerzin tegen deze wet te onderschatten. Meer dan vier op de tien Nederlanders wonen in een huurhuis. Dat zijn heel veel kiezers, die straks in het stemhokje één ding zeker weten: bij de PvdA moet je niet wezen als het gaat om betaalbaar wonen en een fatsoenlijke bejegening.

Vrijwel alle Haagse partijen zijn vóór inkomensafhankelijke huren - de meest uitgesproken tegenstanders zijn de SP en de PVV – maar van de andere regeringspartij, de VVD, valt nog te begrijpen, dat ze langs deze weg de aanval inzetten op de sociale huursector en op gewone huurders. De grootste teleurstelling betreft onze partij, die van Wibaut en Schaefer. Het huurstelsel waar nu voor gekozen wordt is de sociaal democratie onwaardig. De kiezer komt bedrogen uit.

We leggen er ons niet bij neer.

- We blijven streven naar een woonbeleid dat mensen vrij laat in hun keuze tussen huren of kopen, tussen groot en duur of klein en goedkoop. De prijs van een woning moet niet gekoppeld zijn aan het inkomen van de bewoner maar aan de kwaliteit van de woning.
- En we blijven ons inzetten voor een volledige herziening van alle belastingwetten inzake wonen zodat alleen mensen, die dat gelet op hun lage inkomen nodig hebben, fiscale ondersteuning van woonlasten krijgen. Daarbij gelden, net als nu voor de huurtoeslag, twee soorten van plafonds. Boven een nader te bepalen inkomen krijg je geen ondersteuning en evenmin boven een bepaalde prijs. Wie een huis van een halve ton kan kopen heeft geen hulp van de overheid nodig.
- We blijven Den Haag aanspreken op Artikel 22, lid 2 van de Grondwet: “bevordering van voldoende woongelegenheid is voorwerp van zorg der overheid”. Alleen bij een evenwichtige relatie tussen vraag en aanbod zijn eerlijke prijzen te verwachten. De overheid benut de huidige schaarste om zich te ontpoppen tot de grootste huurders-melker van Nederland.

We vragen op korte termijn om een onderhoud met Jacques Monasch en Adri Duivesteijn. We houden u op de hoogte.