

De toestroom van vluchtelingen maakt wederom pijnlijk duidelijk dat er een groot tekort aan woningen is. Omdat het aantal huishoudens in Nederland al tijden met zo'n 50.000 per jaar groeit terwijl er jaarlijks minder dan 30.000 woningen bijkomen. Alle woningzoekenden hebben daar last van, niet alleen de erkende vluchtelingen maar ook mensen die hier geboren zijn en op een wachtlijst voor een woning staan. Dat woningzoekenden elkaar verdringen levert geen aantrekkelijk schouwspel op maar is begrijpelijk. In plaats van een verhuurdersheffing is een investeringsagenda gewenst.

Nadat in de jaren voor 2008 vooral gebouwd is voor de doorstromers is het nu hoog tijd dat er extra woningen komen voor de instromers. Het maakt voor ons niet uit of een vluchteling betreft, een jongere die op zichzelf wil gaan wonen, een gescheiden ouder of een oudere die naar een aangepaste woning wil. Verder maakt het voor ons niet uit of het een semipermanente woning betreft of een permanente woning. Wonen is een grondrecht waar iedere verblijfsgerechtigde aanspraak op moet kunnen maken.

Het maakt ons wel uit of erkende vluchtelingen de kans krijgen om te integreren. Segregatie is een voedingsbodem voor criminaliteit. Erkende vluchtelingen zijn toegelaten tot Nederland. Zij mogen niet ongelijk behandeld worden maar moeten juist de kans krijgen om voor zichzelf en hun kinderen een toekomst op te bouwen. Daarom willen we dat alle permanente en semipermanente huurwoningen beschikbaar worden gesteld voor alle woningzoekenden. Een student is net zo blij met een semipermanente woning als een erkende vluchteling. Een gezin met kinderen is beter af in een bestaande woonwijk.

Voor allen die in Nederland mogen verblijven dient de huurbescherming te gelden. Het is bekend dat de VVD de huurprijsbescherming en de juridische bescherming allebei wil aantasten zodat verhuurders maximaal de gelegenheid krijgen om hun huurders uit te melken. Wij beschouwen de huur in natura voor vluchtelingen als een maatregel die de rechtse agenda van de VVD dichterbij brengt. Eerst de huurbescherming afpakken van vluchtelingen daarna van de overige huurders. Daarom kunnen wij alleen leven met huur in natura als duidelijk is dat deze noodmaatregel stopt zodra de verblijfsvergunning is afgegeven. Mocht hier geen gehoor aan gegeven worden dan zullen we de leden op de ledenraad in november vragen om zich hierover uit te spreken.

Anita Engbers, voorzitter Werkgroep Huurders van de PvdA

Sander Terphuis