



PARTIJ VAN DE ARBEID

werkgroep Huurders nieuwsflits juni 2016:

Aedes, VNG en Woonbond stellen: Stop de belasting op sociale huur

De Werkgroep Huurders van de PvdA sluit zich van harte aan bij de oproep van Aedes, VNG en Woonbond om de verhuurdersheffing af te schaffen.

De drie landelijke organisaties vinden de verhuurdersheffing niet te rechtvaardigen. De belasting komt via extra huurverhogingen ten laste van vooral de laagste inkomens. Zo betalen huishoudens met lage inkomens extra voor het gezond maken van de overheidsfinanciën, terwijl hogere inkomens hypotheekrenteaftrek ontvangen.

De effecten van de heffing op de huurmarkt zijn negatief. De investeringen in nieuwbouw zijn ongeveer gehalveerd. Er zijn nu al meer dan een half miljoen hurende huishoudens die niet meer rond kunnen komen. En tenslotte zorgt de heffing voor een prikkel tot liberalisatie en verkoop en daarmee tot een steeds kleiner aanbod van betaalbare sociale huurwoningen.

Aedes, VNG en Woonbond zeggen dat er onvoldoende budget is om de grote maatschappelijke opgaven van de toekomst het hoofd te bieden. De 1,7 miljard euro aan verhuurdersheffing moet volgens hen niet in de staatskas verdwijnen maar ten goede komen aan de volkshuisvesting.

- Huren moet weer betaalbaar worden.
- Er moet meer geïnvesteerd kunnen worden in bijvoorbeeld herstructurering, energiebesparende maatregelen, wonen en zorg en leefbaarheid.
- Er moeten meer sociale huurwoningen bijkomen om te kunnen voldoen aan de vraag.

De Werkgroep Huurders van de PvdA is het eens met de kritiek. Het is een gotspe, dat er een extra belasting is om de rijksbegroting op orde te brengen, die alleen wordt opgebracht door mensen met een laag inkomen in een sociale huurwoning. Maar het is echt zo. Zie:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/inhoud/verhuurderheffing>

De Werkgroep Huurders van de PvdA vindt het onbegrijpelijk dat er niet voor is gekozen om de sterkste schouders de zwaarste lasten te laten dragen door de hypotheekrenteaftrek sneller te laten dalen. Die maatregel zou bovendien de prijs van koopwoningen hebben doen dalen. Omdat de koopwoningmarkt de prijs van sociale huurwoningen meebepaalt, zou dat indirect ook voor huurders positief hebben uitgepakt.

De rijksbegroting ráákt op orde en wat doet de overheid? Belastingcadeautjes uitdelen aan werkende Nederlanders.

De Werkgroep Huurders van de PvdA is het ook eens met de agenda van Aedes, VNG en Woonbond: laat het geld van huurders terugvloeien in de volkshuisvesting, zodat er meer betaalbare huurwoningen van goede kwaliteit bijkomen.

Zoals we al vele malen schreven: ongeveer de helft van alle Nederlanders huurt een woning. Als die straks in het stembokje staan en hun portemonnee raadplegen voor een stemadvies, dan gaan zij niet kiezen voor een partij die zegt dat de sterkste schouders de zwaarste lasten moeten dragen en het omgekeerde doet. Kom op, PvdA Tweede Kamerfractie! *Put your money where your mouth is.*

Zie voor de volledige oproep van Aedes, VNG en Woonbond:

<https://www.woonbond.nl/nieuws/aedes-vng-en-woonbond-verhuurderheffing-kost-veelvoud-investeringen>