PARTIJ VAN DE ARBEID

werkgroep Huurders
nieuwsbrief nummer 34
februari 2018
Henk Nijboer onze nieuwe PvdA woordvoerder in de Tweede Kamer
Kajsa Ollongren, de nieuwe Minister Wonen en Bouwen
Rapport van Gijzel over 'middenhuur'
PvdA Haaglanden wil bouwen
De strijd om de kiezer in Amsterdam
Harry van Huijstee, wethouder in Ede, over aanpak vakantiewoningen

Henk Nijboer
Onze werkgroep heeft als doelstelling om te bewerkstelligen dat de belangen van huurders goed doorklinken in de partijstandpunten. Daarom hadden we het in de vorige regeerperiode drukker dan nu want de huidige Tweede Kamerfractie heeft vrijwel direct de kern te pakken: voldoende betaalbare woningen van goede kwaliteit. En ook de nieuwe woordvoerder voor het huurbeleid, Henk Nijboer, is in onze ogen goed bezig.
Henk is zich grondig aan het inwerken. Hij laat zich bijpraten door partijgenoten, ook door ons. En hij brengt her en der in het land werkbezoeken.
In samenwerking met de afdeling Den Bosch hebben we voor Henk een werkbezoek georganiseerd op vrijdag 16 februari. We zijn langsgeweest bij de landelijke Bond Precaire Woonvormen, die in de hoofdstad van Noord-Brabant kantoor houdt. Voorzitter Abel Heijkamp heeft samen met zijn bestuur en enkele ervaringsdeskundigen uitgebreid verteld over de woononzekerheid aan de onderkant van de woningmarkt - antikraakwonen, dakloosheid, tijdelijke huren. Net als wij hamert de Bond Precaire Woonvormen niet alleen op voldoende woningen maar vooral ook op betere huurbescherming.
Vervolgens hebben we het Stedelijk Huurdersplatform Den Bosch bezocht, dat al vele jaren meepraat over de prestatieafspraken. Het was een geslaagde middag en we bedanken de afdeling Den Bosch voor de hulp bij het organiseren ervan.

Indien hij op misstanden stuit, komt Henk direct in actie. Zo is hij onlangs op bezoek geweest in Bedum bij huurders, die al enkele jaren last hadden van veel schimmel in hun woning. De corporatie Wieren en Borgen deed er niks aan ... totdat Henk er kamervragen over stelde. Dat verheugt ons: het moeten niet alleen wethouders en corporatiedirecteuren zijn, die een gewillig oor voor hun problemen vinden bij de Tweede Kamerfractie.

Kajsa Ollongren
Blok is er trots op dat hij een heel ministerie heeft doen verdwijnen. Prompt is hij weg of in volle omvang openbaart zich de woningnood, die hij heeft helpen veroorzaken door uitgerekend in crisistijd een ineenstorting van de woningbouw te bewerkstelligen. Huizenzoekers zitten met de gebakken peren.
Kajsa Ollongren, de minister van BZK doet de volkshuisvesting erbij. Een soort van *nice to have.* Ze heeft tot nu toe slechts één serieus volkshuisvestingsdebat gevoerd met de Tweede Kamer. In dat debat was meteen goed merkbaar hoe rampzalig het is dat de grondwettelijke zorg voor voldoende woongelegenheid bij Rutte III in onderhuur is gegaan. Ollongren heeft niks anders in petto dan aanjagen, stimuleren, faciliteren, agenderen en overleggen, etc. Voor betaalbaarheid en de huurtoeslag verwijst ze naar haar collega van Sociale Zaken en de problemen rondom de groeiende dakloosheid schuift ze af op haar collega voor Maatschappelijk Werk.

Rob van Gijzel over de 'middenhuur'
Partijgenoot Rob van Gijzel is de eerste die de nieuwe minister een document voor pappen en nathouden aanreikte. Op 29 januari presenteerde hij zijn rapport Samen bouwen aan middenhuur. Als trouwe lezer van onze nieuwsbrieven weet u natuurlijk dat wij de term 'middenhuur' een misleidend neoliberaal frame vinden omdat er ten onrechte mee gesuggereerd wordt dat het gaat over huurprijzen die betaalbaar zouden zijn voor middeninkomens. Het rapport van Van Gijzel neemt het frame voetstoots over en mag u alleen al om die reden gerust vergeten van ons.
Gelukkig gaan er elders in den lande steeds meer geluiden op om de liberalisatiegrens op te trekken tot duizend euro. Inmiddels gaan wij een stap verder: álle huurprijzen dienen weer gereguleerd te worden. Schaarste leidt immers onontkoombaar tot woekerprijzen tenzij de overheid hier een stokje voor steekt. De geschiedenis van de huurprijsbescherming staat geen enkele andere conclusie toe.
Bijkomend voordeel van het reguleren van de gehele huursector is, dat alle huurders dan bij de laagdrempelige Huurcommissie terecht kunnen voor klachten over huurprijs of onderhoud..

PvdA Haaglanden wil bouwen
Op het ministerie van BZK heet volkshuisvesting de vierde decentralisatie. Wij merken daarover op dat het de enige decentralisatie is, die niet gepaard is gegaan met een overheveling van budget naar gemeenten. Het Rijk geeft alleen geld uit aan de huurtoeslag en aan enkele beleidsambtenaren. Minister Ollongren is dus niet af te rekenen op concrete aantallen woningen. Dat slaat echt nergens op en daarom alle lof voor Martijn Balster, de lijsttrekker in Den Haag die samen met de overige lijsttrekkers van de PvdA in de regio Haaglanden, en met Henk Nijboer en de Provinciale Statenfractie een plan heeft gepresenteerd om versneld het tekort aan woningen weg te werken.

Bovenaan in het plan van de regio Haaglanden staat namelijk dat er keiharde afspraken moeten komen tussen Rijk, provincie en gemeenten over aantal te bouwen woningen. En punt 2. is dat Rijk, provincie en gemeenten substantieel middelen vrij moeten maken hiervoor.

Om te benadrukken hoe wezenlijk dit voorstel is: Staf Depla heeft aan de Parlementaire Enquêtecommissie Woningcorporaties verteld dat nou juist de vrijblijvendheid voor hem een reden was om te vragen om de enquête: "(...) over de prestaties van woningbouwcorporaties. Wij mochten elk jaar het jaarverslag van het toezicht bespreken. Dan bekeek je dus geagreggeerd de prestaties van corporaties, wat zij als sector in totaal presteerden. Daar kon je je erg over opwinden omdat de woningbouwproductie achterbleef of omdat er onvoldoende aan de leefbaarheid werd gedaan, maar je had volstrekt nul instrumenten om iets te doen. Je kon alleen maar zeggen 'Miniser, doe wat! (...)"

Zie voor het hele plan:
https://denhaag.pvda.nl/wp-content/uploads/sites/59/2018/02/Woonpact.pdf

De strijd om de kiezer in Amsterdam
In de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen is de woningnood een van de centrale thema's. Wat we her en der in het land zien gebeuren – maar op het scherpst van de snede in Amsterdam – dat is dat VVD en D66 er voorvechter van zijn om op de korte termijn meer zogenaamde middenhuurwoningen te realiseren door sociale huurwoningen die leegkomen, te verkopen of over te hevelen naar de vrije sector. Pech gehad voor de mensen, die zich geen huur van zevenhonderd tot duizend euro kunnen veroorloven. Het is een cynische aanval op de toch al krappe voorraad sociale huurwoningen en wij hopen vurig dat de kiezers er niet in zullen trappen. Het versnelt de segregatie. Nederland wordt hier niet socialer van.

Harry van Huijstee, wethouder in Ede, over aanpak vakantiewoningen
De gemeenten in Gelderland willen samen met de provincie de vakantieparken opschonen. Ook Ede doet hieraan mee. Wethouder Harry van Huijstee – sympathisant van onze werkgroep vanaf het allereerste begin! – merkt dat 95 procent van de vakantieparkbewoners, die worden aangeschreven, spoorslags verkast. De overige vijf procent klopt aan bij de gemeente voor hulp. Dat zijn mensen die niet in staat zijn om op eigen kracht een andere woning te vinden en die bovendien nog meer problemen hebben. Juist de ellende van deze laatste groep bewoners is voor Harry een reden om geen voorstander te zijn van het legaliseren van vaste bewoning van vakantieparken.
Voor zover zijn gemeente kan nagaan, is een deel van de vertrekkende bewoners níet op een vakantiepark gaan wonen uit armoede. Het inkomen speelt geen rol. Deze bewoners verhuizen terug naar een woning in een woonwijk.
Er zijn ook bewoners, die verdwijnen zonder een nieuw adres achter te laten. Probleem is, dat mensen zich bij een verhuizing wel moeten inschrijven in de nieuwe gemeente maar zich niet hoeven uit te schrijven in de oude gemeente. Het is een probleem dat Ede niet alleen kan oplossen. Maar het is wel zinnig om daar in ons beleid goed rekening mee te houden. Het aantal daklozen is groter dan het aantal geregistreerde daklozen.