



PARTIJ VAN DE ARBEID

**werkgroep Huurders
nieuwsbrief nummer 30
maart 2017
hoe nu verder**

Er is niks mis met de sociaal-democratie. Er is niks mis met opkomen voor mensen aan de onderkant van de woningmarkt. Het gaat alleen mis wanneer sociaal-democraten verzaken.

De afgelopen jaren zijn steeds meer mensen dakloos geraakt: jongeren, ouderen en ook ouders met kinderen. De Federatie Opvang heeft in verkiezingstijd om aandacht gevraagd voor het groeiend aantal kinderen, dat samen met hun ouder(s) in de maatschappelijke opvang verblijft en dus opgroeit zonder een eigen dak boven het hoofd, zonder een veilig thuis.

- Daarom willen wij dat de PvdA voor die kinderen opkomt. Betere schuldhulpverlening en een snellere uitstroom uit de maatschappelijke opvang zijn nodig.

De afgelopen jaren zijn bedrijven als Camelot uitgegroeid tot multinationals met een miljoenenomzet. Zij ontzeggen hun antikraakbewoners alle huurrechten. De antikraakbewoners moeten betalen om te mogen wonen in plaats van dat ze betaald krijgen omdat ze het hun toegewezen pand bewaken en netjes houden. Als er in Boxtel een anti-kraakbewoonster door elektrocutie om het leven komt, dan nog blijft de eigenaar van het pand – de gemeente – in zee gaan met Camelot. En als wij de PvdA fractie in Boxtel daarop aanspreken, komt er gewoon geen enkele reactie. Wij willen dat de PvdA in Boxtel en overal elders in Nederland opkomt voor antikraakbewoners.

- Daarom willen wij, dat gemeenten en corporaties het boevenwerk van Camelot en consorten niet meer toestaan. Zodat het beheer van een pand door antikraakbewoners beschouwd wordt als de huur die ze verschuldigd zijn en ze er verder geen geld op hoeven toeleggen. (Dit mag volgens het huurrecht.)
- En wij willen dat bij leegstand, die langer duurt dan een half jaar, de gemeente het pand mag vorderen.

Toen de Amsterdamse corporatie Stadgenoot begon te experimenteren met tijdelijke huren waren jongeren daar nog enthousiast over en sloegen ze onze waarschuwingen in de wind. Inmiddels zijn ze er zelf achter wat het gevolg is. Leuk als je jong bent maar niet meer leuk als je tegen de dertig loopt en wel eens een gezin wilt stichten. Helaas kent tijdelijkheid geen leeftijdsgrenzen.

De PvdA heeft alleen maar ingestemd met het flexibiliseren van het huren omdat Blok dit koppelde aan lagere huurverhogingen in de sociale huursector. Maar wij zijn er vast van overtuigd dat de combinatie van baanonzekerheid met woononzekerheid de druppel is geweest die bij onze traditionele achterban de emmer heeft doen overlopen. Het flexibiliseren van de huurmarkt stond niet in ons verkiezingsprogramma en ook niet in het regeerakkoord. Behoud van woonzekerheid was het meer dan waard

geweest om het kabinet hierop te laten vallen. Woonzekerheid is het meest fundamentele aspect van bestaanszekerheid.

- Daarom willen wij dat de flexibilisering van het huren nu wordt teruggedraaid. Niet wachten totdat het eerst totaal uit de hand gelopen. Want zoals we bij de flexibilisering van het werken merken, is het dan veel moeilijker om de uitwassen tegen te gaan.

Iedereen weet het onderhand wel: je komt alleen nog maar in aanmerking voor een sociale huurwoning als je echt heel erg weinig inkomen hebt. Ietsje meer inkomen is niet genoeg om een woning te kunnen kopen. Dan ben je al gauw aangewezen op de veel te dure vrije huursector boven de € 710,68. Waar de huren nog steeds fors harder mogen stijgen dan inflatie en onbeperkt gewerkt mag worden met tijdelijke contracten. Vooral jongeren zijn de dupe.

- Daarom willen wij dat huren weer betaalbaar wordt. De huren moeten omlaag in plaats van verder omhoog en corporaties moeten met behulp van het Nibud komen tot realistische prijsstellingen van hun woningvoorraad, zodat huurders nog geld overhouden om van te leven en mee te doen.
- Daarom willen wij dat de liberalisatiegrens na een kwart eeuw weer wordt afgeschaft en voor alle huurwoningen maximaal redelijke huurprijsgrenzen worden bepaald.
- Daarom willen wij dat Nederland naar Europa gaat om nieuwe inkomensgrenzen af te spreken.
- Daarom willen wij dat de WOZ-punten in het Woningwaarderingssysteem vervangen worden door punten op basis van de Leefbaarometer. (Zodat huurders in Amsterdam niet de dupe worden van de explosieve stijging in WOZ-waarden, een stijging die veroorzaakt wordt doordat buitenlandse beleggers zich op onze hoofdstad storten uit louter winstbejag en helemaal niet om mensen te huisvesten.)

Middenhuur is gewoon te duur. Zie ook dit recente artikel in de Groene Amsterdammer: <https://www.groene.nl/artikel/te-duur-om-nog-sociaal-te-zijn>

De prijskaartjes zijn verhangen. Een woning die eens goedkoop was, wordt nu (midden)duur genoemd terwijl er aan de woning zelf niks veranderd of verbeterd is. En alsof dat nog niet genoeg is verdwijnen er elke dag meer dan honderd woningen uit de sociale huursector doordat ze verkocht worden.

- Daarom willen wij dat de uitverkoop stopt en er meer sociale huurwoningen bijkomen. Woningnood is geen natuurverschijnsel maar een grondwettelijke bouwopdracht.
- Daarom willen wij een prijscorrectie. Zo lang de huurtoeslag nog bestaat, betekent goedkoop voor lage inkomens: € 450,-. Als de volgende regering de huurtoeslag afschaft: € 250,-! Dát houdt huren betaalbaar.

De jeugd heeft de toekomst. Die jeugd is terecht bezorgd over de gevolgen van klimaatverandering.

- Daarom willen wij dat meer werk gemaakt wordt van de aanpassing van de Nederlandse woningvoorraad.

Het neoliberale marktdenken moet weg opdat we weer bestaanszekerheid aan iedereen kunnen bieden. Samen met economen willen wij werken aan een nieuwe

visie. Daarvoor dragen wij als Werkgroep Huurders van de PvdA de volgende uitgangspunten aan:

- Huren is een respectabele keuze. Je bent geen loser als je huurt.
- Het belastingstelsel wordt zó herzien dat de eigen woning fiscaal niet meer wordt voorgetrokken op huren.
- De ongezond grote Nederlandse hypotheekschuld wordt verder afgebouwd voordat de huizenbubbel tot de volgende economische crisis leidt.
- De overheid belijdt het grondrecht op wonen niet alleen met de mond maar draagt er ook financieel aan bij. Dat gebeurt nu niet. Zie het plaatje onderaan de websitepagina via deze link:
<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/prinsjesdag/inhoud/miljoenennota-rijksbegroting-en-troonrede/onderwerpen-rijksbegroting-2017-uitgelicht>
- De vrije markt is niet de oplossing maar het probleem.
- Tegenover de neoliberale definitie van marktconforme huren van het CPB zetten we een realistische definitie van wat betaalbaar is. Zodat we duidelijk maken dat de verhuurdersheffing een huurdersbelasting is, die huren onbetaalbaar maakt en zeer oneerlijk is, gelet op de fiscale begunstiging van het eigen woningbezit.