



PARTIJ VAN DE ARBEID

werkgroep Huurders nieuwsbrief nummer 28 onze amendementen op het verkiezingsprogramma

Het verkiezingsprogramma is uit. Een heel verschil met het vorige programma. Op allerlei plekken staat hoe belangrijk de PvdA het vindt dat iedereen goed en betaalbaar kan wonen. Het geeft ons als Werkgroep Huurders van de PvdA het gevoel dat we de afgelopen vier jaar niet voor niks gehamerd hebben op de grondwettelijke plicht om te zorgen voor voldoende woningen.

Natuurlijk hebben we toch amendementen ingediend. Slechts drie. Ook daaruit blijkt dat het verkiezingsprogramma een goed uitgangspunt vormt. De amendementen die we indienen, zijn ons wel uit het hart gegrepen en we roepen jullie van harte op om voor 23 november naar de PvdA website te gaan en ze daar te steunen.

Alle drie de amendementen staan bij hoofdstuk 9, paragraaf 2 over Wonen: toegankelijkheid, betaalbaarheid en zeggenschap.

Afschaffen verhuurdersheffing

We stellen voor om de zin: “De verhuurdersheffing veranderen we in een instrument voor betaalbaarheid van huren en de realisatie van meer sociale huurwoningen.” te vervangen door: “De verhuurdersheffing wordt afgeschaft. De versnelde beperking van de hypotheek-renteaftrek voor hogere inkomens compenseert dit ruimschoots. De extra belastinginkomsten zijn toereikend voor een nieuw integraal stelsel van woonlastenondersteuning voor huurders en huiseigenaren én voor het instellen van een Rijksfonds voor nieuwbouw en voor verduurzaming van de bestaande voorraad woningen.”

Op de website staat er bij dit amendement een toelichting die we hier niet herhalen. Wel willen we erop wijzen dat de Woonbond onlangs een raadpleging heeft gehouden onder de aangesloten huurdersorganisaties en de huurders die persoonlijk lid zijn. Van alle stellingen leverde de stelling dat de verhuurdersheffing moet worden afgeschaft in beide groepen de hoogste score op: 96% van de huurdersorganisaties was het hiermee zeer eens of eens. Bij de persoonlijke leden ging het om 88% van de respondenten.

De verhuurdersheffing is rechtstreeks gekoppeld aan de huurverhogingen die de betaalbaarheid de afgelopen jaren fors onder druk gezet hebben. Zoals de D66 woordvoerder in de Tweede Kamer destijds zei: Als de inkomensafhankelijke huurverhogingen niet goed zijn voor de doorstroming dan zijn ze het hopelijk wel voor de verhuurdersheffing en omgekeerd. Dat maakt begrijpelijk waarom huurders zo vreselijk kwaad zijn over deze heffing. Laat aan de hurende helft van Nederland merken dat we hen begrijpen. Weg met de verhuurdersheffing!

Huurrechten voor antikraakbewoners

Aan de verder prima tekst over leegstand hebben we een zin toegevoegd: “Tijdelijke bewoning van een leegstand pand en kamerbewoning zijn slechts toelaatbaar indien er een - al dan niet tijdelijke - huurovereenkomst voor is aangegaan tussen huurder en verhuurder.”

We kunnen ons niet voorstellen dat dit amendement wordt ontraden maar toch vragen we jullie om samen met ons duidelijk te maken dat de PvdA oog heeft voor de absolute onderkant van de woningmarkt.

Stop de discriminatie van huurders

Dan is er nog een amendement om de zin “Om de betaalbaarheid van het wonen voor lage en middeninkomens te garanderen is het huidige systeem van de huurtoeslag te weerbarstig.” te vervangen door:

“Huren en kopen zijn gelijkwaardige alternatieven en worden fiscaal gelijkwaardig behandeld. Er komt daarom één integraal stelsel van fiscale woonlastenondersteuning voor bewoners die dat gelet op hun lage inkomen nodig hebben.”

Ook hiervoor vragen we jullie steun, ook al is dit politiek gezien het minst haalbare amendement. Maar we menen uit de grond van ons hart dat de discriminatie van huurders moet stoppen en dat het nodig is om daar een helder signaal over af te geven. Een tegengeluid.

De VVD stelt bijvoorbeeld voor om de opbrengst van de verhuurdersheffing terug te geven door de inkomstenbelasting te verlagen. Er staat niet bij dat de verlaging alleen geldt voor degenen die de heffing betalen: de huurders van sociale huurwoningen. Dit is dus echt stelen van de armen om de buit te schenken aan de rijken.

Elders staat bij de VVD: “Voor een betere balans op de woningmarkt tussen huurders en kopers, moeten huurprijzen sneller kunnen stijgen dan de prijzen van koopwoningen. Wij willen niet dat huiseigenaren de dupe zijn van de prijsverhogingen in de huursector. De koppeling tussen het eigenwoningforfait en de huurverhogingen moet daarom worden geschrapt.”

Het zijn zulke vreselijke teksten, die maken dat wij een helder tegengeluid willen laten klinken.

In de volgende regeerperiode zal ongetwijfeld het belastingstelsel worden herzien. Ook met het oog daarop formuleert ons amendement een helder sociaal-democratisch uitgangspunt.

Alvast bedankt voor jullie steun. We hebben het gevoel dat we eindelijk kunnen gaan oogsten.