



PARTIJ VAN DE ARBEID

**werkgroep Huurders
nieuwsbrief nummer 27
september 2016**

**Kinderen van arme huurders
Onze agenda voor de toekomst
Marc Calon over de rijksbegroting voor 2017**

Kinderen van arme huurders

In de discussie over kinderen die in armoede opgroeien wordt zelden stilgestaan bij de gevolgen van het huurbeleid voor kinderen van arme huurders. Goede uitzondering is de Werkgroep Gelijke Behandeling Volkshuisvesting. Deze Werkgroep heeft de Europese Commissaris voor de Mensenrechten gevraagd om een uitspraak over de ongelijke behandeling van huurders en eigenaar-bewoners in Nederland.

<http://sgbv.webklik.nl/page/rapport>

De fiscale regelingen voor huiseigenaren leggen hun thuiswonende (minderjarige en jongvolwassen) kinderen geen strobreed in de weg als het gaat om het verwerven van eigen inkomen. Thuiswonende studenten kunnen gerust een bijbaantje nemen zodat ze minder hoeven te lenen. En thuiswonende werkende jongeren kunnen sparen voor een eigen woning.

Thuiswonende kinderen van arme huurders hebben niet die mogelijkheid om voor zichzelf te sparen of om met een bijbaantje de studiekosten te drukken omdat voor de huurtoeslag en voor het passend toewijzen getoetst wordt op het huishoudinkomen. Dit maakt het voor kinderen van arme huurders extra moeilijk om zich te onttrekken aan de armoede van hun ouders.

De Werkgroep Gelijke Behandeling Volkshuisvesting heeft hiernaast aan het Europees Parlement de vraag voorgelegd wat die gaat doen met de aangenomen resolutie die de omgang van de Nederlandse overheid met de huurmarkt veroordeelt en oproept om af te stappen van de huidige inkomensgrenzen voor toewijzing van sociale huurwoningen. Ook dat is een goed initiatief. Hopelijk komt er na 15 maart een minister voor volkshuisvesting, die zélf het initiatief neemt om de inkomensgrenzen zo te wijzigen dat er weer een brede sociale huursector voor lage en middeninkomens mogelijk wordt. Wij gruwen van de marginalisering van de sociale huursector, die Blok voorstaat.

Onze agenda voor de toekomst

In de laatste nieuwsbrief voor de zomervakantie heeft Hugo Priemus een reactie gegeven op Onze waarden voor het Wonen, een visie op de volkshuisvesting die is opgesteld door een werkgroep onder leiding van Hans Spekman.

Priemus bekritiseert dat er geen plan wordt gepresenteerd voor “het geleidelijk afbouwen van alle generieke financiële steun aan het wonen, het aanscherpen van de huurtoeslag tot een robuuste inkomensgerelateerde woontoeslag voor huurders en bewoner-eigenaren, en van een vèrgaande eigendomsneutraliteit van het beleid.”

Daar heeft hij volkomen gelijk in maar er valt toch ook een compliment uit te delen. Toen wij als Werkgroep Huurders van start gingen, leken bestuurders de eerlijke verdeling van woonruimte belangrijker te vinden dan voldoende aanbod. En dat terwijl de Grondwet nou juist de nadruk legt op dat laatste. Het essay laat zien dat het tij gelukkig weer gekeerd is.

Onze agenda voor de toekomst combineert de inzichten en luidt als volgt:

Een nieuw Woonakkoord dat investeert in voldoende betaalbare woningen overal in Nederland, snellere verduurzaming van bestaande woningen en een snellere aanpassing van bestaande woningen, zodat ouderen veilig thuis kunnen blijven wonen. Gemengde wijken en daarom: een brede sociale huursector voor lage- én middeninkomens. Geen verkoop sociale huurwoningen aan (buitenlandse) beleggers. De verhuurdersheffing verdwijnt. Versnelde afbouw van de hypotheekrenteaftrek voor hogere inkomens: de opbrengst wordt gebruikt om wonen betaalbaar te houden voor lagere inkomens. Meer zeggenschap voor huurders en huurdersorganisaties. Een betere rechtspositie voor huurders, in het bijzonder voor antikraakbewoners en tijdelijke huurders.

Marc Calon over de rijksbegroting voor 2017

Partijgenoot Marc Calon, nog eventjes de voorzitter van Aedes, heeft een reactie gegeven op de rijksbegroting voor 2017 waar we ons goed in kunnen vinden. Zie: <http://www.aedes.nl/content/artikelen/financi-n/rijksbegroting/reactie-aedes.xml>