Ymere zet 180 huishoudens uit huurwoningen in Centrum

17-06-14 12:11 uur - Bron: Het Parool

Corporatie gaat huurders desnoods dwingen

© anp

Ymere zet de komende vijf jaar 180 huishoudens uit hun sociale huurwoningen in het centrum van Amsterdam, om de huizen te renoveren en vervolgens te verkopen of in de vrije sector te verhuren.

De corporatie zal de huurders - zowel gezinnen als eenpersoonshuishoudens - desnoods dwingen met het juridische argument van dringend eigen gebruik. Ze krijgen wel een andere woning aangeboden, maar die is vaak veel duurder en ligt geregeld heel ergens anders.

Het voornaamste oogmerk is het opknappen van huizen die in slechte staat verkeren, zegt Ron Onverzaagt, directeur van Ymere voor de regio's Noord en Centrum. De opbrengst wordt gebruikt voor de renovatie van 270 woningen die kampen met achterstallig onderhoud: niet alleen de eerder genoemde 180 woningen, maar ook negentig woningen die wel in de sociale sector zullen blijven.

Sociale segment

Onverzaagt: 'We zullen 270 woningen en vijftig bedrijfsruimten in negentig panden renoveren. Dat is hard nodig, ook omdat fundamenten vernieuwd moeten worden. Het is een ingrijpend proces dat we de komende maanden zorgvuldig met de bewoners zullen bespreken.'

Huurders met een jaarinkomen tot 34.000 euro, die ook volgens de maatstaven van de EU de doelgroep zijn voor het sociale segment, krijgen een woning terug met een passende huur. Lotgenoten met een inkomen tot 43 mille krijgen ook een andere sociale huurwoning aangeboden, maar tegen de maximaal toegestane huur. Wie meer dan een halve ton verdient, krijgt geen nieuwe sociale huurwoning. Wel geeft Ymere getroffenen uit deze groep met voorrang een vrijesectorwoning buiten het centrum voor zevenhonderd euro per maand. Als zij in de stad willen blijven, gaan zij al gauw veel meer betalen, zegt Onverzaagt.

Opknapbuurt

De Huurdersvereniging Centrum is al in gesprek met een advocaat. 'Bij een opknapbeurt twee derde van de huurders hun huis uitzetten en ze hun huis ontnemen, is bizar,' zegt Mieneke Demirdjan. 'We begrijpen ook niet dat dit kan. Wij hebben het overleg met Ymere opgeschort.'

Een meerderheid van de uit huis te plaatsen bewoners ziet een huurstijging van honderd procent of meer tegemoet. De gemiddelde huur van deze sociale huurwoningen van Ymere is volgens Onverzaagt 235 euro per maand. Volgens hem is er vanwege de crisis en de verhuurdersheffing geen geld meer om de renovatie anders te bekostigen. Die kost ongeveer een ton per woning.