



PARTIJ VAN DE ARBEID

werkgroep Huurders

BEHOUD DE HUURBESCHERMING

Geachte partijgenoten in de Tweede Kamer en daarbuiten,

Bij de behandeling van de begroting voor Wonen hebben de PvdA en de VVD bij motie een plan ingediend, dat eigenaren van leegstaande kantoren ertoe moet verleiden om in deze panden woningen te realiseren. Als het plan wordt uitgevoerd door de Minister heeft dat tot gevolg dat de huurbescherming wordt afgeschaft. Zetten wij van de PvdA onze handtekening daaronder?

In kantoren, die verbouwd worden, komen geen eengezinswoningen maar woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens. Vrijwel altijd zijn die woningen zó klein dat ze op grond van het woningwaarderingstelsel vallen onder de huurprijsbescherming; en dat huurders van die woningen huurtoeslag kunnen aanvragen.

De motie Van der Linde/Monasch wil kantoorwoningen expliciet uitsluiten van het woningwaarderingstelsel en van de huurtoeslag. Huurders van deze woningen worden niet meer beschermd en kunnen ook geen beroep meer doen op de laagdrempelige Huurcommissie om een woekerprijs aan te vechten. Is dat waar wij van de PvdA voor staan?

Beginnen we met de huurders van kantoorwoningen en volgen straks de overige huurders, zoals in het regeerakkoord staat? Hoe lang komen wij van de PvdA nog op voor de huurtoeslag?

Dit komt bovenop de Wet tijdelijke huur, die met instemming van de PvdA wordt voorgesteld. Ook al beweren de Ministers Blok en Opstelten dat huren voor onbepaalde tijd de norm blijft; uit de Wet tijdelijke huur zelf blijkt dat dat niet waar is. Er staan zo veel verschillende groepen in waarvoor een tijdelijk contract mag gaan gelden, dat één ding zeker wordt: naast baanonzekerheid komt er nu ook voor vrijwel elke huurder huisonzekerheid. Is dat wat wij van de PvdA huurders te bieden hebben?

Het komt bovenop het PvdA plan om de liberalisatiegrenzen te bevriezen.
Daardoor krimpt de omvang van de sociale huursector.

Het komt bovenop de met steun van de PvdA ingevoerde inkomens-
afhankelijke huurverhogingen waardoor de doorstroming juist stopt en
armoede en huisuitzettingen toenemen.

Het komt bovenop de truc om de Donnerpunten voor schaarstegebieden af te
schaffen maar tegelijkertijd de overige woningwaarderingspunten duurder te
maken in heel Nederland. Het effect van de Donnerpunten blijft dus bestaan
en wordt zelfs uitgebreid. Is dat hoe wij een belofte aan de kiezers inlossen?

Bijna de helft van alle Nederlanders woont in een huurwoning.
Wanneer mogen zij weer rekenen op steun van de PvdA?

Anita Engbers
Voorzitter Werkgroep Huurders van de PvdA
Wghuurders@gmail.com