PARTIJ VAN DE ARBEID

werkgroep Huurders
nieuwsbrief nummer 7
september 2013

De Werkgroep Huurders van de PvdA wil dat de prijs van een woning gekoppeld is aan de kwaliteit ervan in plaats van aan het inkomen van de bewoner.
Mensen moeten vrij en onbezwaard mogen kiezen tussen huur en koop; en tussen groot en duur of klein en goedkoop.
Nodig zijn: voldoende woningen voor elke portemonnee, één fiscaal stelsel van woonlastenondersteuning voor mensen die dat nodig hebben; en voldoende zeggenschap voor huurders.

Met frisse moed

De zomervakantie is door de Werkgroep Huurders gebruikt om de ervaringen van het afgelopen jaar te laten bezinken. We merken dat partijgenoten blij zijn met onze inbreng óók als we van mening verschillen. In openhartige gesprekken met Jacques Monasch en Hans Spekman hebben zij dat beaamd. Het is goed dat we helder het belang van huurders naar voren brengen zoals bijvoorbeeld ten aanzien van de huurtoeslag. Daar moet een serieus groter bedrag voor uitgetrokken worden en ook de plafonds ervan moeten omhoog opdat álle huurders met een laag inkomen van het huidige huurprijsbeleid kunnen worden ontlast. Tegelijkertijd zien we van hoog tot laag binnen onze partij, dat er nog veel uit te leggen valt. En daar gaan we dus mee door. Met frisse moed omdat we uitgerust zijn en ook omdat de sociaal-democratie het waard is.
Een overzicht van recente politieke ontwikkelingen inclusief ons commentaar.

Energieakkoord

Moed putten we uit het energieakkoord omdat daarin vierhonderd miljoen euro aan subsidie wordt ingesteld voor het energiezuiniger maken van sociale huurwoningen. Om de woonlasten binnen de perken te houden, is het immers van groot belang dat de energetische kwaliteit van de gemiddelde huurwoning omhoog gaat.

Blokakkoord

Het akkoord met Blok dat Aedesvoorzitter Marc Calon nu voorlegt aan zijn achterban kan ons echter níet bekoren. Terwijl het op lokaal niveau inmiddels vanzelfsprekend is om huurdersorganisaties te betrekken bij de prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties, presenteren Blok en Calon nu een akkoord zonder dat de Woonbond er ook maar iets over te zeggen had. Dat is echt niet meer van deze tijd. Wij vinden dat er opnieuw onderhandeld moet worden mét de Woonbond erbij.

Wonen 4.0, het akkoord tussen Woonbond, Vereniging Eigen Huis, Aedes en de NVM, is door deze dolksteek van Calon in de rug van de Woonbond definitief ter ziele. De corporatiesector komt niet op voor de huurders maar voor de eigen bedrijvigheid. Juist voor de PvdA is het onverstandig om daarin mee te gaan aangezien er maar een paar honderd corporatiedirecteuren zijn tegenover zo'n tweeëneenhalf miljoen hurende huishoudens (bijna de helft van alle kiezers).

De Woonbond zal eens te meer teleurgesteld zijn nu het akkoord met Blok de hoop de grond in boort dat de huursombenadering een einde zou maken aan de huidige huurverhogingen. Wij hebben die hoop nooit gekoesterd en blijven standvastig voor een inflatievolgend huurbeleid pleiten. Alleen als de objectieve kwaliteit van de woning verbetert, bijvoorbeeld doordat een gashaard verhangen wordt door centrale verwarming, ja dan is het eerlijk om de huurprijs harder te laten stijgen dan inflatie. In alle andere gevallen is het gewoon geld uit de zak klopperij. En als de overheid degene is, die dit instigeert, dan verspeelt de overheid het morele gezag om zich te bemoeien met de huurprijs. Dat is nog het ergst. Wonen is een grondrecht. Om dat recht te waarborgen mag de overheid zich bemoeien met de huurprijzen. Niet om zelf degene te zijn die het grondrecht onbetaalbaar maakt!

Toeslagen

We houden ons hart vast bij het bericht dat de regering alle toeslagen op een hoop wil vegen. Integratie van alle fiscale woonmaatregelen – huurtoeslag, hypotheekrenteaftrek, overdrachtsbelasting en eigen woningforfait – is eerlijker en levert de schatkist veel meer op.

Zó, de kop is eraf voor het seizoen 2013-2014.